

**OBRAZAC 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA**  
**O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu

**Poslovni broj spisa:** St-1502/2017

**Dužnik:** ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, 10 000 Zagreb, Kneza Višeslava 1,  
OIB: 96541496399

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. OŽUJKA 2020. GODINE DO 31. SVIBNJA 2020. GODINE**

1. Knjigovodstvenom servisu CONTROL PLUS d.o.o. uredno je predana sva dokumentacija na knjiženje i pohranu
2. Prodano je ukupno 8 umjetničkih djela po ukupnoj cijeni od 750,00 kuna, naplaćeno u celosti.
3. Fugger upravljanje nekretninama uputio sam obavijest o utvrđenim oštećenjima nakon potresa u Zagrebu i zamolbu za pregled građevine u vlasništvu stečajnog dužnika, budući da sam uredno obišao nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika te sam o istome obavijestio i sud dopisom od dana 23.04.2020. godine
4. Na e-mail adresu [prijavastetepotres@zagreb.hr](mailto:prijavastetepotres@zagreb.hr) uputio sam obavijest o nastaloj šteti od potresa zajedno sa ispunjenim obrascem PN i fotografijama oštećenja
5. U tijeku je prva elektronička javna dražba s datumom početka 19.05.2020. godine, datum početka nadmetanja je 29.07.2020. godine, a datum završetka nadmetanja 12.08.2020. godine, minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati: 6.375,00 kuna, iznos jamčevine: 850,00 kuna, a prodaje se nekretnina stečajnog dužnika, i to 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu, ukupne površine 34 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br.100192, k.o. Gornji Stenjevec.

**POSTUPCI U TIJEKU:**

**Samo se navode postupci u kojima je bilo postupanja u ovome kvartalu:**

**6. OVRŠNI POSTUPAK:** vodio se pri JB Ilinka Lisonek, vps: 7.185,85 kuna, poslovni broj: Ovr-11088/2019, sada je predmet od Trgovačkog suda u Zagrebu ustupljen stvarno nadležnom Općinskom građanskom sudu u Zagrebu

OVRHOVODITELJ: VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., OIB:83416546499, Folnegovićeva 1, Zagreb

OVRŠENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa punomoćnik Željka Filipčić, odvjetnica iz Zagreba

U ovome kvartalu, Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje poslovni broj: Povrv-883/2020 od dana 12. ožujka 2020. godine kojim se oglašava stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja predmet će se ustupiti na rješavanje stvarno nadležnom Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

#### NEKRETNINE:

Nije bilo promjena od prethodnog izvješća.

#### 2. POKRETNINE:

-u ovom su kvartalu djelomično unovčena umjetnička djela stečajnog dužnika za iznos od 750,00 kuna, odnosno ukupno 8 umjetničkih djela, 7 njih po cijeni od 100,00 kuna, a jedno od njih po cijeni od 50,00 kuna

#### 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

-u ovome kvartalu nisu bile održavane elektroničke javne dražbe Financijske agencije zbog situacije uzrokovane koronavirusom, ali s obzirom na obavijest sa stranica Fine postupci prodaje putem elektroničke javne dražbe u stečajnim postupcima se nastavljaju, tako da se očekuje prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u z. k. ul. br. 10092, 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu, ukupne površine 34 m<sup>2</sup>, k.o. Gornji Stenjevec

Ostale će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika očekivano prodavati u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Ovr-3327/18 ovrhovoditelja DDM Invest III AG, Bear (ranije Zagrebačka banka d.d.)

Preostala 2 umjetnička djela u vlasništvu stečajnog dužnika pokušat će se prodati neposrednom pogodbom po najboljoj cijeni koja će se moći postići.

#### 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

- nije bilo promjena od prošlog izvješća

#### 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

- ne postoji izlučno pravo

#### 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

01.02.2020. – 30.04.2020.

### I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.01.2020:

13.117,07 kn

### II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

AS PROJEKTIRANJE- usluga zakupa poslovnog prostora	6.784,15 kn
STILO STUDIO- usluga zakupa poslovnog prostora	4.131,82 kn
Magdalena Kovačić- kupnja umjetnina	700,00 kn
Koraljka Rajn- kupnja umjetnina	50,00 kn
UKUPNO:	11.665,97 kn

### III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

UKUPNO:

PBZ- naknada za usluge platnog prometa	246,20 kn
Fugger- pričuva	2.917,20 kn

Državni proračun RH- PDV	1.645,14 kn
CONTROL PLUS d.o.o.- računovodstvene usluge	2.813,00 kn
Vodoopskrba i odvodnja- fiksni dio cijene vode	1.318,55 kn
Grad Zagreb- komunalna naknada	2.389,17 kn
Stečajni upravitelj - povrat gotovine i plaćanje za zk	120,45 kn
Gradska plinara- akontacija za plin	75,00 kn
Fina- predujam za javnu dražbu	2.800,00 kn
Domina M- plaćanje po ponudi za uredski materijal	204,75 kn
Libro d.o.o. plaćanje uredskog materijala	107,35 kn
Hep elektra d.o.o.	46,67 kn

**UKUPNO:** **14.683,48 kn**

**UKUPNI PRILJEVI:** **11.665,97 kn**

**UKUPNI ODLJEVI:** **14.683,48 kn**

**STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 30.04.2020.** **10.099,56 kn**

**UKUPNI TROŠKOVI od 01.02.2020. godine do 30.04.2020. godine**

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet	1.592,78kn
VODOOPSKRBA i ODVODNJA d.o.o.- račun za vodne usluge i naknade	1.375,04 kn
FUGGER- doprinosi za pričuvu	1.944,80 kn
HEP ELEKTRA	46,67 kn
HP-poštarina	44,70 kn
CONTROL PLUS- računovodstvene usluge	2.261,87 kn
GRADSKA PLINARA- potrošnja plina	37,50 kn
Libro i Domina M- uredski materijal	312,10 kn
PBZ- naknada za usluge platnog prometa i vanjske usluge	342,90 kn
Fina- plaćanje predujma za el. javnu dražbu	2.800,00 kn
<b>UKUPNI TROŠKOVI ZA KVARTAL</b>	<b>10.758,36kn</b>

**7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**

- stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

**8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**

- dosad nije bilo diobe, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika

## 9. ostali podaci

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

**-od 01. lipnja 2020. godine do 31. kolovoza 2020. godine-**

Očekuje se prodaja nekretnine upisane u z. k. ul. br. 10092, 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu, ukupne površine 34 m<sup>2</sup>, k.o. Gornji Stenjevec putem elektroničke javne dražbe, kao i prodaja preostalih umjetnina u vlasništvu stečajnog dužnika neposrednom pogodbom po najboljoj cijeni koja će se moći postići. Stečajni upravitelj će i dalje poduzimati sve radnje potrebne za nesmetano odvijanje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj  
**mr.sc. Tomislav Strnišćak**



**ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.**  
- u stečaju -  
ZAGREB, Kneza Višeslava 1  
OIB: 96541496399